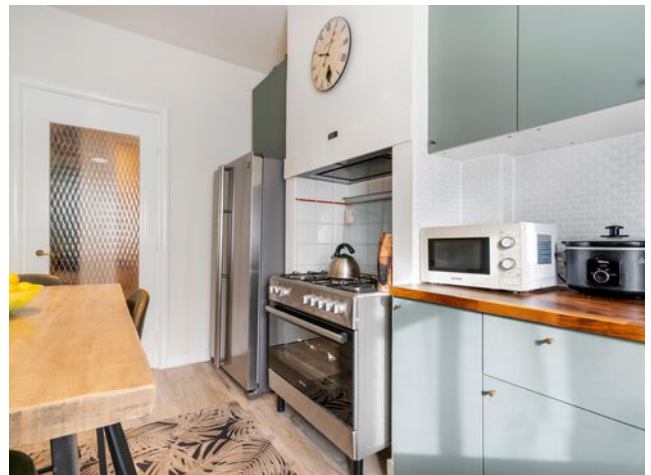


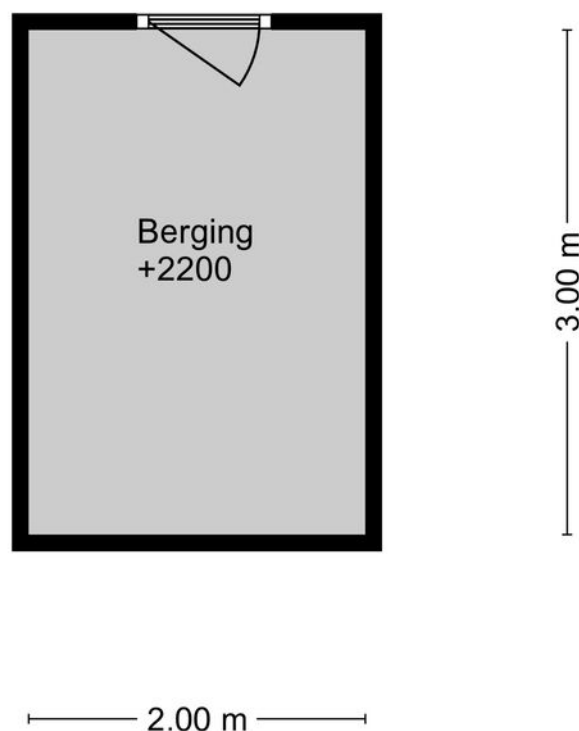
Benoordenhoutseweg 27 's-Gravenhage







BENOORDENHOUTSEWEG 27 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Fraai 2-kamer appartement in het monumentale appartementencomplex "Huize Boschzicht" met zonnige balkon en eigen royale berging in het souterrain. Gelegen op een zeer centrale locatie in het Benoordenhout, recht tegenover het Haagsche Bos en op loopafstand van Park Clingendael, de gezellige winkels van de Van Hoytemastraat, het centrum en de Denneweg met zijn diversiteit aan restaurants. Zeer centraal gelegen ten opzichte van uitvalswegen en vlakbij het Centraal Station.

Indeling:

Gesloten hoofdentree met bellen en brieven tableau. Prachtige centrale hal met fraai trappenhuis en receptie met huismeester. Entree appartement. Hal met modern toilet en fontein. Gangkast met meterkast en wasmachine-/drogeraansluiting. Garderobekast. Lichte, gezellige woon-/eetkamer met vaste kastenwand en toegang tot het zonnige balkon op het zuidoosten. Moderne keuken voorzien met praktische kastruimte en diverse apparatuur o.a. waaronder een rvs 5 pits gasfornuis met elektrische oven, afzuigkap, Amerikaanse koelkast en een vaatwasser.

Hoofdslaapkamer c.q. werkkamer. Moderne badkamer met inloopdouche, regendouche, wastafelmeubel en diverse inbouwspots.

Algemeen:

Woonoppervlakte ca. 63m² - Inhoud ca. 254m³ - Bouwjaar 1922 - Blokverwarming - Warm en koud water via centrale voorziening - Aluminium kozijnen met dubbele beglazing - Glasvezelaansluiting - Rijksmonument Huismeesters aanwezig - Prachtige gemeenschappelijke binnentuin - Logeerkamers te huur met eigen toilet en douche - Zeer actieve VvE, bijdrage € 186,60 per maand, bestaande uit: reserveringen onderhoud gebouw, verzekeringen, water/ warm water (onbeperkt gebruik), glazenwasser, tuinonderhoud, huismeesters etc. - Voorschot stookkosten € 125,70 per maand - I.v.m. bouwjaar worden de algemene asbest- en ouderdomsclausules opgenomen in de koopakte - Notariskeuze voor koper doch binnen werkgebied Haaglanden - Oplevering in overleg - Eigen grond

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**